

۳۴ هکتار از اراضی پایتخت آزاد شد

فرمانده یگان حفاظت شهرداری تهران از آزادسازی بیش از ۳۴ هکتار از زمین‌هایی که به‌صورت غیر قانونی تصرف شده بودند، خبر داد. به گزارش ایسنا، سرهنگ سیدهادی موسوی در خصوص عملکرد این یگان در سال ۱۴۰۲ گفت: یگان حفاظت شهرداری تهران تمرکز و تلاش خود را بر ارتقاء پوشش انتظامی و تأمین نظم و امنیت مراکز وابسته به شهرداری تهران قرار داده است. موسوی با اشاره به تأکیدات شهردار تهران در خصوص جمع‌آوری کلونی‌های آسیب‌پذیر موجود در پایتخت، افزود: در این خصوص یگان حفاظت با جمع‌آوری ۴۱ هزار و ۷۴۱ نفر از متکدیان پایتخت تمرکز ویژه‌ای بر این موضوع داشت، به‌طوری‌که در مقایسه آماری میزان جمع‌آوری متکدیان نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش ۱۲۶ درصدی داشته است.

توضیحات زاگانی در خصوص محرمانگی قرارداد خرید اتوبوس از چینی‌ها

شهردار تهران در سرباز به محرمانگی قرارداد خرید اتوبوس‌های چینی گفت: محرمانگی آن به معنای مشخص از طرف خارجی است و در دولت هم اعلام شد که به دلیل آسیب نرسیدن به موضوعات باید از طرف دستگاه‌های مسوول رسیدگی شده لذا تمامی دستگاه‌های مسوول هم از قرارداد خبر دارند و هم در متن آن هستند. محصول این قرارداد بسیار ارزان‌تر از محصول داخلی است. به گزارش ایلنا، علیرضا زاگانی در پایان جلسه هیات دولت با حضور در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در امروز عملیات عمرانی خط ۶ مترو تهران آغاز می‌شود؛ این خط از چینگرا شروع می‌شود و تا دولت یاد ادامه دارد. این خط مترو از شمال تا جنوب است و نقاط مختلف شهر تهران را به هم متصل می‌کند. عملیات اجرایی دو خط ۱۰ و ۸ مترو نیز قبل از عید نوروز شروع شده است و خط چهارم راهم در هفته‌های آینده آغاز خواهیم کرد. شهردار تهران افزود: هر کیلومتر خط مترو حدود ۳ هزار میلیارد تومان هزینه دارد، خط ۹ در حدود ۴۰ کیلومتر است، عددی بالغ بر ۱۲۰ همت را به خود اختصاص می‌دهد. عملیات خط مترو در مدت حدود ۵ تا ۵ سال کامل می‌شود اما هر قطعه‌ای که تکمیل و متصل شود، به بهره‌برداری خواهد رسید. وی درباره قرارداد با شرکت چینی برای واردات اتوبوس نیز بیان کرد: این یک شرکت ساختنایی است و هیچ ارتباطی به خرید خودرو ندارد. فردی که آن حرف‌ها را زده بود، حرف‌هایش نادرست و غیر کارشناسی است به عنوان مثال خط ۲ و ۳ توسط شرکت نظامی چینی تأمین مالی شده است. زاگانی در خصوص محرمانگی قرارداد خرید اتوبوس‌های چینی گفت: محرمانگی آن به معنای مشخص از طرف خارجی است و در دولت هم اعلام شد که به دلیل آسیب نرسیدن به موضوعات باید از طرف دستگاه‌های مسوول رسیدگی شود؛ لذا تمامی دستگاه‌های مسوول هم از قرارداد خبر دارند و هم در متن آن هستند. محصول این قرارداد بسیار ارزان‌تر از محصول داخلی است. در این حال، شهردار تهران گفت: شهرداری تهران به‌ازای هر دستگاه اتوبوس، ون و تاکسی برقی چینی ۲۵۰ هزار یورو پرداخت می‌کند. به گزارش ایسنا، وی هزینه تولید خودروهای چینی قرارداد شهرداری را بسیار ارزان‌تر از شرکت‌های ایرانی دانست و ادامه داد: بخش‌های اصلی خودروهای خریداری شده از چین تماماً خارجی است. این تجهیزات به ایران منتقل شده و بر روی شاسی خودرو که به همراه برخی قطعات در داخل ایران تولید می‌شود، سوار می‌شود. قرارداد شهرداری تهران با طرف چینی از آن‌تر و کم‌زمان‌برتر است ضمن اینکه سه سال هم برای بازگرداندن اصل و سود پول طرف چینی فرصت داریم. زاگانی با رد حضور مافیاد در قرارداد شهرداری، گفت: اصالتاً منی دانم مافیای هست یا نیست، اما به شما توضیح می‌دهم قبل از سفر بنده به چین پیشنهادات و نامه‌های رسمی خودروسازان داخلی به شهرداری تهران حکایت از قیمت ۳۱۶ تا ۳۲۷ هزار یورو هر دستگاه اتوبوس، ون و تاکسی برقی داخلی داشت. وی ادامه داد: مبلغی که در وزارت کشور توافق و صور تجلسه شد ۳۳۳ هزار یورو بود اما قیمت قرارداد با ماطر طرف چینی که آ پیشن‌های مشابه یا بیشتر از خودروسازان داخلی دارد، به‌ازای هر دستگاه ۲۲۰ هزار یورو که با احتساب سایر هزینه‌ها به ۲۵۰ هزار یورو می‌رسد. شهردار تهران افزود: در این قرارداد به‌ازای هر دستگاه اتوبوس ۹۷ هزار یورو صرفه‌جویی شده است. زاگانی یادآور شد: شهرداری تهران ۳۲۷۵ اتوبوس با پرداخت ۲۲۶ میلیارد تومان از شرکت‌های خودروساز داخلی خریداری کرد اما ۵۰۰ اتوبوس به ماتحولی ندادند و کل اتوبوس و مینی‌بوس تحویلی به شهرداری به ۲۷۵۵ عدد کاهش یافت که ۵۰۰ عدد آن مینی‌بوس است.

آزادسازی حدود ۸۰ هکتار از اراضی با توافق دوشان تپه

طی جلسهای با حضور شهردار تهران و اعضای کمیسیون ماده پنج، توافق دوشان تپه به تصویب رسید که حاصل آن تأمین سرانه‌های خدماتی و کاهش ترافیک در محدوده شرق تهران خواهد بود. به گزارش ایلنا، محمد هادی علی احمدی، شهردار منطقه ۱۲ با اشاره به توافق بین شهرداری تهران با نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران درباره یادگان دوشان تپه گفت: با تصویب این توافق، تأمین سرانه‌های خدماتی با بازگشایی معابر منتهی به دوشان تپه و همچنین آزادسازی اراضی حدود ۸۰ هکتاری آن و اتصال خیابان پیروزی به دماوند محقق می‌شود. وی افزود: بزودی حدود ۸۰ هکتار از اراضی دوشان تپه با تصویب این توافق آزاد خواهد شد که شامل بازگشایی معابر خیابان‌های صفا، دهقان، پنجم نیروی هوایی و گذر شرقی – غربی حفاصل خیابان‌های عادل، دهقان می‌شود.

راه و شهرسازی

قانون جدید تا چه حد می تواند بازار مسکن را ساماندهی کند؟

دست‌میری دولت در برابر دست‌نামیری بازار



یوسفی افزود: در کنار قانون جهش تولید مسکن، قانون مالیات بر خانه‌های خالی به اجرا رسیده تا جلوی سوداگری در بازار مسکن گرفته شود. البته این قانون مشمول مردم عادی نمی‌شود و در قانون گفته‌ایم مردم اگر دو خانه در دو

شهر هم داشته باشند خانه دوم آنها معاف از مالیات خواهد بود. این قانون حتی مشمول انبوه‌سازانی هم که خانه‌های ساخته شده را به تدریج وارد چرخ خرید و فروش با اجاره کنند، نمی‌شود چرا که هدف مجلس و دولت تا آنجا نداشتن مالیات از افرادی است که سوداگری می‌کنند.

وی اشاره داد: اولین نکته این است که یک بخش از افزایش‌های قیمت بازارها از جمله مسکن، خودرو، سکه و ارز و... به دلیل کاهش ارزش پول ملی است و عده‌ای وارد این بازار می‌شوند تا از کاهش ارزش پول خود جلوگیری کنند. باید بدانییم که بخشی از افراد به دلیل افزایش تورم کاهش ارزش پول ملی وارد این بازار می‌شوند و حتما سوداگر نیستند و این بازارها هم بروی هم تأثیری می‌گذارند.

▲ قانون مجلس برای مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه این قوانین نمی‌توانند به یک‌باره آسیرری برای تمام مشکلات باشند اما می‌توانند در بلندمدت و البته در برخی مواقع در کوتاه‌مدت به کاهش التهاب بازارها کمک کنند، گفت: برای بازار مسکن ۳ قانون در مجلس تصویب و به اجرا رسیده. اولین قانون جهش تولید مسکن بود که در این قانون در بُعد حمایتی در بازار مسکن وارد شدیم که ساخت با هزینه کمتر و ارائه زمین رایگان و پرداخت تسهیلات از موارد مهم این قانون بود و برای اولین در قانونی تعیین شد که در صورت تهیلات بانکی به بخش مسکن اختصاص پیدا کند که مسکن امروز مهم‌ترین نیاز مردم است.

◀ اثر گذاری خانوادگی روی قیمت‌ها!

وی با اشاره به موضوع سایت‌ها و اپلیکیشن‌های اینترنتی معاملات مسکن در این قانون جدید مجلس تأکید کرد: از دیگر موارد این قانون تعیین تکلیف نقش سسکوه‌های اینترنتی و پلتفرم‌های اینترنتی در حوزه مسکن است.

دومین پروژه بهبود تاب‌آوری بیمارستان‌ها در برابر زلزله پایان یافت

کمک مالی ژاپن به مقاوم‌سازی ۲ بیمارستان در ایران



همچنین عرضه تجارب خود در سطح بین‌الملل است و امیدواریم به افق‌های جدیدتر و همکاری‌های بیشتر دست یابیم. دبیر کمیته اسکان بشر جمهوری اسلامی ایران خاطر نشان کرد: حجم منابع مالی اهدایی دولت ژاپن در بهتاب ۲، مبلغ ۱٫۸ میلیون دلار در فازهای مطالعاتی و اجرایی بود که از طریق هییتات (برنامه اسکان بشر ملل متحد) به بیمارستان‌های ساری و یوشهر اختصاص یافت. آرمان خورشسند، دبیر کمیته اسکان بشر جمهوری اسلامی ایران با بیان این مطلب گفت: در دولت سیزدهم سطح همکاری‌های ما با ژاپن‌ها از سازمان ملل به ویژه هییتات (برنامه اسکان بشر ملل متحد) افزایش چشمگیری داشته است و هیچ‌وقت این تعداد پروژه فعال نداشتیم. به گزارش ایرنا، خورشسند در روز در مراسم اختتامیه پروژه «بهتاب ۲» (بهبود تاب‌آوری بیمارستان‌ها) در محل کتابخانه ملی در جمع خبرنگاران افزود: دولت ایران توافق نامه‌های مختلفی را با سازمان ملل برای همکاری در حوزه‌های گوناگون دارد که یکی از اصلی‌ترین آنها موضوع کاهش مخاطرات است. در دل این ارتباط، آژانس هییتات، که در حقیقت برنامه اسکان بشر ملل متحد است، در رابطه مستقیم با وزارت راه و شهرسازی است و در این چارچوب همکاری، دولت ژاپن به عنوان یکی از تأمین‌کنندگان مالی عمده در آسیا و اقیانوسیه فعالیت‌های مختلفی را با ایران تعریف کرده که یکی از آنها پروژه بهتباب ۲ است که با موفقیت به اتمام رسید. خورشسند توضیح‌داد: طی سفری که روز گذشته سفیر ژاپن به شهرستان ساری و محل اجرای پروژه (بیمارستان ساری) داشت، انجام پروژه «بهتباب ۲، (بیمارستان ساری) با همکاری مقاموم‌سازی، کار عملی مقاوم‌سازی اجزای غیرسازه‌ای (و در آینده اجزای سازه‌ای) با استفاده از فناوری جداسازهای لرزه‌ای در مراحل بعدی این همکاری ادامه خواهد یافت.

وی تصریح کرد: آنچه مهم‌تر از حمایت مالی این پروژه است، نقش اشتراک‌گذاری تجربیات، گسترش همکاری‌ها و استفاده از فرصت‌های بین‌المللی و

تعاون

▲ اگر تورم بیش از ۳۰ درصد باشد...

در همین حال، دیروز مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در حاشیه نشست هیات دولت درباره قانون ساماندهی بازار اجاره مسکن و زمین اظهار کرد این قانون از مجلس شورای اسلامی به دولت ارسال و روز گذشته آسه‌نشیه هفته جاری توسط رییس جمهور به وزارت راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌های مسوول ابلاغ شد و برای اولین بار است که ما یک قانونی برای مدیریت اجاره در استان‌های کشور خواهیم داشت و دولت می‌تواند با مصوبه شورای عالی استان‌ها سقف اجاره تعیین کند.

وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد اگر در استانی تورم بیش از ۳۰ درصد باشد، شورای مسکن استان می‌تواند از ۵۰ درصد تورم تا حداکثر ۱۰۰ درصد آن میزان تورم نسبت به قرار دادن سقف اجاره اقدام کند.

وی با بیان اینکه یکی از موارد مهم قانون ساماندهی زمین، مسکن و اجاره فعالیت مجاز افراد در پلتفرم‌های اینترنتی است، ادامه داد: همانطور که نظارتی بر عملکرد مشاوران املاک وجود دارد باید در این فضای مجازی هم نظارت وجود داشته باشد و یکی از گلابه‌های به حق مشاوران املاک همین موضوع است. در حال حاضر در مشاوران املاک یک سیستم نظارتی وجود دارد اما می‌بینیم که در این پلتفرم‌ها هیچ نظارتی وجود ندارد و اخذ مجوزی صورت نمی‌گیرد. یکی از موارد مهم این قانون این است که با حفظ فعالیت این سکوه‌ها اینترنتی، آنها را نظام‌مند می‌کنیم، البته که قصد تعطیل کردن پلتفرم‌های اینترنتی را نداریم و به دنبال این هستیم که فعالان در این حوزه‌ها با اخذ مجوز وارد فعالیت در این اپلیکیشن‌ها شوند.

بذریاش با بیان اینکه تاکنون چنین قانونی در دست نبود و در زمان کرونا فقط در یک مقطعی رشد ۲۵ درصدی مصوب شد، افزود: البته این قانون جزئیات مفصل‌تر دیگری دارد که‌مان‌شالله همکاریان بنده در رسانه ملی و سایر رسانه‌ها حاضر خواهند شد و جزئیات قانون را در یک نشست مطبوعاتی به‌طور کامل اعلام می‌کنند.

وی یادآور شد: قانون بسیار قانون خوبی است، جا دارد از مجلس شورای اسلامی که در روزهای پایانی این قانون را ابلاغ کرد قدردانی کنیم زیرا این قانون دست دولت را برای مداخله بیشتر در بازارهای می‌کند که بتوانیم افسال یک‌بازار آرام‌تری را شاهد باشیم.

وزیر راه و شهرسازی گفت: بخش دیگری این قانون ساماندهی سکوه‌های مجازی برای مدیریت بازار است و بخش دیگر آن، نظام‌مندتر کردن مداخله‌گران در بازار مسکن و اجاره است که امیدواریم بتوان این کار را انجام داد.

بعدی نیز ادامه یابد و «بهتاب ۳» را کلید بزیم.

تا‌کامی در پاسخ به پروژه بهبود تاب‌آوری بیمارستان‌ها در زمینه تغییر اقلیم و کمبود منابع آب که کشور مان با آن مواجه است و همکاری ژاپن در این زمینه‌ها، تصریح کرد: به‌طور قطع در زمینه‌های یاد شده و سایر موارد نیز می‌توان همکاری‌هایی را تعریف کرد. موضوع مخاطرات طبیعی نیازمند همکاری‌های متقابل است و ژاپن به عنوان یکی از کشورهای پیشروی جهان به‌طور ختم در این زمینه‌ها کمک‌هایی خواهد داشت.

سفیر ژاپن تأکید کرد: هرچند در شرایط کنونی مواعی سر سر راه توسعه روابط تجاری دو کشور وجود دارد، اما در حوزه‌های یاد شده می‌توانیم همکاری‌های زیادی داشته باشیم.

◀ اجرای «بهتاب ۲» در ۲ بیمارستان ساری و یوشهر

در این مراسم علی‌نییان، معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی دولتی وظیفه ساخت و ساز پروژه‌های مهم کشور در بخش‌های عمرانی، بیمارستانی، ورزشی و... را به تشخیص دولت بر عهده‌دارد. پس از یک‌سال و نیم تلاش بین سازمان‌های مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی، وزارت راه و شهرسازی و برنامه اسکان بشر ملل متحد کار مشترکی در پروژه بهتباب ۲ انجام شد و به اتمام رسید. مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی گفت: اوایل در پروژه بهتباب ۲ با دشواری‌هایی مواجه بودیم، اما در ادامه با تعاملات انجام شده و هم‌افزایی شکل گرفته، کار مشترک خوبی به‌انجام رسید. وی با اشاره به شناسایی ۱۱ پروژه و انجام بررسی‌های اولیه، ادامه‌داد: در نهایت توانستیم در ۲ پروژه مهم بیمارستان ساری و یوشهر اجرای پروژه را داشته باشیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: انجام ارزیابی عملکردی موجب ارتقای علمی مشاوران و پیمانکاران شد و همچنین استفاده از ظرفیت‌های علمی اساتید دانشگاهی کشور، نقش مهمی در دستور کار قرار گرفت و در نهایت الزاماتی به مهندسان مشاور ابلاغ شد.

▲ چند درصد از مستاجران وام‌ودیعہ مسکن گرفتند؟

وزارت راه و شهرسازی از پرداخت ۴۵۳ هزار فقره وام ودیعه مسکن به مستاجران طی ۲ سال اخیر خبر داد. مبلغ این وام در تهران ۲۰۰ میلیون تومان است. این وزارت‌خانه اما اعلام نکرد که این تعداد وام به چند درصد از مستاجران متقاضی این وام پرداخت شده است؟ آنگونه که ایساند ۷ اسفند ۱۴۰۲ گزارش کرد: «از زمان تصویب تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن که هم‌زمان با اپیدمی ویروس کرونا در سال ۱۳۹۹ آغاز شد تا کنون (۷ اسفند ۱۴۰۲) یک میلیون و ۲۹۴ هزار متقاضی واجد شرایط ثبت نام کرده‌اند که بانک‌ها با ۳۸۱ هزار و ۷۶۲ متقاضی به میزان حدود ۲۹ درصد قرارداد امضا کرده‌اند. سال ۱۳۹۹ سقف تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن ۵۰ میلیون تومان بود که در سال‌های بعد افزایش یافت و امسال با رشد ۳۰۰ درصدی نسبت به سه‌سال قبل به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. متقاضیان صرفا یک بار می‌توانند از این وام استفاده کنند. یعنی اگر کسی در سه سال گذشته وام را دریافت کرده دیگر وام به او پرداخت نخواهد شد.» از این رو، با توجه به اینکه تعداد وام‌های ودیعه پرداخت شده از اسفند سال گذشته تاکنون کمتر از ۱۰۰ هزار فقره بوده، گمان نمی‌رود که پوشش ۲۹ درصدی این وام بهبود یافته باشد، چرا که به همین میزان احتمالا به متقاضیان افزوده شده است. در این حال، دیروز تسنیم گزارش کرد، بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی در راستای توانمندسازی مستاجران بالغ بر ۴۵۳ هزار فقره تسهیلات کمک و دیعه مسکن طی دو سال اخیر پرداخت شده است. آذرماه سال گذشته با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و تصویب شورای پول و اعتبار، سقف کلی پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن از ۴۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت. در زمان حاضر سقف تسهیلات ودیعه مسکن در شهر تهران ۲۰۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۱۵۰ میلیون تومان، سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان و در روستاها ۴۰ میلیون تومان است.

▲ صدور هشدار نارنجی برای ۱۷ استان

کارشناس سازمان هواشناسی با اشاره به صدور هشدار نارنجی هواشناسی از تشدید و تاوم بارش‌ها در ۱۷ استان کشور تا اوایل هفته آینده خبر داد. فریبا گودرزی کارشناس سازمان هواشناسی در گفت‌وگو با ماهر، درباره آخرین وضعیت جوی کشور گفت: در روزهای پنجشنبه (۲۷ دی‌بهشت) و جمعه (۲۸

دی‌بهشت) در استان‌های شمال غربی، شرق، استان‌های خزر، شمال شرق و ارتفاعات البرز، فارس، بوشهر و بخش‌های از کرمان، یزد، اصفهان، خوزستان و شمال سیستان بلوچستان بارش‌ها با شدت بیشتری ادامه خواهد داشت.

▲ ارسال ۹ میلیون پیامک به مالکان خانه‌های خالی

در حالی مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن از ارسال ۹ میلیون پیامک به مالکان خانه‌های خالی خبر داد که برخی نمایندگان مجلس معتقدند هنوز ساختار قابل اتکایی برای شناسایی این واحدها به وجود نیامده است. به گزارش تسنیم، مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از شناسایی ۱۲۰ هزار خانه در کشور خبر داده است.

ابوالفضل نوروزی در این باره گفته است: بر اساس ارزیابی‌های انجام شده ۱۲۰ هزار خانه خالی محرز شناسایی و با معرفی این واحدها به سازمان امور مالیاتی برای تمامی مالکان آنها بر که تشخیص صادر شد. وی با بیان اینکه فرآیند مالیات‌ستانی از این واحدها آغاز خواهد شد، یادآور شد: با شناسایی اولیه از خانه‌های خالی ۹ میلیون پیامک به مالکان واحدهای خالی شناسایی شده از ارسال شد. ضمن اینکه با تمام افرادی که بیش از ۳ خانه در اختیار داشتند، تماس گرفته شد. همچنین با ۳۰۰ شرکت حقوقی که گزارش خانه خالی از آنها داشتیم نامه‌نگاری شد و تذکرات لازم به این شرکت‌ها داده شد. وی افزود: رهاکارهای اتخاذ شده منجر به عرضه ۱۸۲ هزار واحد مسکونی به بازار مسکن در قالب اجاره و فروش عرضه شود. به گزارش تسنیم، اوایل ماه جاری عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در خصوص خانه‌های خالی گفته بود: یکی از اولین قوانین خوبی که مجلس یازدهم در راستای تعدیل نرخ اجاره‌بها و شناسایی خانه‌های خالی مصوب کرد

قانون مالیات بر خانه‌های خالی بود. محسن عزیزاده افزود: در جهت اجرا قانون مجلس و در جلساتی که در کمیسیون اقتصادی بر گزار شد وزارت راه و شهرسازی و وزارت اقتصاد موظف به ایجاد ساختار و سامانه‌ای به نام «سامانه املاک و اسکان» برای شناسایی مسکن‌های خالی شدند اما به نظر می‌آید هنوز ساختار قابل اتکایی برای شناسایی این واحدها به وجود نیامده است. وی با اشاره به عدم همکاری احتمالی برخی دستگاه‌ها برای ایجاد ساختاری ثابت، یادآور شد: به هر حال این قانون مصوب مجلس و مجری آن دولت است و قطعاً هر دستگاهی که از انجام وظایف خود برای تکمیل سامانه سر باز بزند دچار تخطی شده و کمیسیون اقتصادی آمدگی آن را دارد. که دستگاهی که همکاری نمی‌کند را دعوت و از آن مطالبه کند و درواقع از ابزارهای نظارتی خود استفاده کند.

وی با انتقاد از برخی روش‌های شناسایی مسکن‌های خالی، مطرح کرد: به جای استقرار گشت‌های هزینه‌بر برای شناسایی مسکن‌ها در استان بهتر است بودجه و انرژی را برای تقویت سامانه الکترونیکی گشت و دستور کار قرار گرفت و در روش‌های نوین و جدید رفت.